

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Schimbare de funcțiune din activități agro-industriale nepoluante în locuire individuală" pentru locuințe individuale în regim de înălțime maxim P+1+M, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, inițiator Dunca Gheorghe.

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședința ordinară,
2020,

Examinând :

Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare.
Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană și Amenajarea Teritoriului, nr. 34366 din 16.10.2020, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Schimbare de funcțiune din activități agro-industriale nepoluante în locuire individuală", Municipiul Baia Mare, strada Vrancei, nr.35, Județul Maramureș, generat de imobilul înscris în C.F. nr. 113523 Baia Mare, nr. cadastral 113523, inițiator Dunca Gheorghe, proiect nr. 298, elaborat de SC ARHIHOME SRL, specialist cu drept de semnătură Arh. Stoia Horea.
Solicitarea domnului Dunca Gheorghe, înregistrată sub nr. 34366 din 21.09.2020.

Având în vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 32, alin.(10), 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- Avizul Arhitectului Șef nr. 23 din 09.09.2020.
- Raportul de specialitate nr. 34366 din 16.10.2020 prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare,
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - Plan Urbanistic Zonal "Schimbare de funcțiune din activități agro-industriale nepoluante în locuire individuală", Municipiul Baia Mare, strada Vrancei, nr.35, Județul Maramureș
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare,
- Avizul Secretarului General al Municipiului Baia Mare,

În temeiul prevederilor:

Art.133 alin. 1, art. 139 și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru "Schimbare de funcțiune din activități agro-industriale nepoluante în locuire individuală" pentru locuințe individuale în regim de înălțime maxim P+1+M, Municipiul Baia Mare, strada Vrancei, nr.35, Județul Maramureș, identificat prin C.F. nr. 111784, nr. cad. 111784, C.F. nr. 113523, nr. cad. 113523, C.F. nr. 12842, nr. top. 3100/3/4, C.F. nr. 125691, nr. top. 3100/3/1, C.F. nr. 126717, nr. top. 3100/3/2, C.F. nr. 101835, nr. cad. 101835, C.F. nr. 100257, nr. top. 3100/2/1, C.F. nr. 100248, nr. cad. 100248, C.F. nr. 111147, nr. cad. 111147, C.F. nr. 103979, nr. cad. 103979, inițiator Dunca Gheorghe, proiect nr. 298, elaborat de SC ARHIHOME SRL, specialist cu drept de semnătură Arh. Stoia Horea. În conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția prefectului - Județul Maramureș
 - Primarul Municipiului Baia Mare
 - Arhitectul Șef
 - Dunca Gheorghe
 - Direcția Generală Dezvoltare Publică
 - Direcția de Venituri
 - Compartimentul elaborare documente, arhivă.

Inițiator

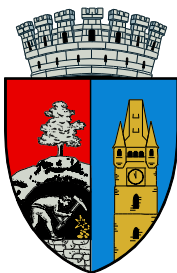
Dr. Ec. Cătălin Cherecheș

Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate

Jur. Lia Augustina Mureșan

Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 34366/16.10.2020

RAPORT

privind fundamentarea elaborării proiectului de hotărâre, având ca obiect aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Schimbare de funcțiune din activități agro-industriale nepoluante în locuire individuală", Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, identificat prin C.F. nr. 111784, nr. cad. 111784, C.F. nr. 113523, nr. cad. 113523, C.F. nr. 12842, nr. top. 3100/3/4, C.F. nr. 125691, nr. top. 3100/3/1, C.F. nr. 126717, nr. top. 3100/3/2, C.F. nr. 101835, nr. cad. 101835, C.F. nr. 100257, nr. top. 3100/2/1, C.F. nr. 100248, nr. cad. 100248, C.F. nr. 111147, nr. cad. 111147, C.F. nr. 103979, nr. cad. 103979, inițiator Dunca Gheorghe, proiect nr. 298/2019, elaborat de SC ARHIHOME SRL, specialist cu drept de semnătură Arh. Stoia Horea.

Din documentația anexată prezentului raport:

- A fost emis Certificatul de urbanism nr. 881 din 27.06.2019 pentru elaborare PUZ,
- A fost emis avizul Arhitectului Șef nr. 23 din 09.09.2020, fundamentat de Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism - C.T.A.T.U.- organ consultativ cu atribuții de avizare, expertizare tehnică și consultanță sub coordonarea primarului municipiului Baia Mare.
- Teritoriul studiat cuprinde imobilele înscrise în C.F. nr. 113523, nr. cad. 113523, proprietatea lui Dunca Gheorghe căsătorit cu Dunca Maria, bun comun, cotă actuală 1/1, C.F. nr. 125691, nr. top. 3100/3/1, proprietatea lui Dunca Călin Eronim, bun propriu, cotă actuală 1/1, C.F. nr. 126717, nr. top. 3100/3/2, proprietatea lui Dunca Ovidiu, bun propriu, cotă actuală 1/1, C.F. nr. 12842, nr. top. 3100/3/4, proprietatea lui Dunca Gheorghe și soția Dunca Maria, bun comun, cotă actuală 1/1, C.F. nr. 101835, nr. cad. 101835, proprietatea lui Apati Amalia Violeta și soțul Apati Claudiu, bun comun, cotă parte 1/1, C.F. nr. 100257, nr. top. 3100/2/1, proprietatea lui Pop Vasile Viorel și soția Pop Rugita, cotă actuală 2/8, Feder Adrian Vasile cotă actuală 1/8, Feder Adrian Vasile căsătorit cu Feder Georgeta Maria, cotă actuală 2/8, Stamate-Tamasan Nicolae și soția Stamate-Tamasan Alina Ana, cotă actuală 1/8, Boers Arie, cotă actuală 2/8, bun comun, C.F. nr. 100248, nr. cad. 100248, proprietatea lui Feder Adrian Vasile căsătorit cu Feder Georgeta Maria, bun comun, cotă actuală 1/1, C.F. nr. 111147, nr. cad. 111147, proprietatea lui Feder Adrian Vasile, cotă actuală 1/1, C.F. nr. 103979, nr. cad. 103979, C.F. nr. 111784, nr. cad. 111784, proprietatea lui Stamate-Tamasan Nicolae și soția Stamate-Tamasan Alina Ana.
- Suprafața totală a zonei studiate este de 8326 mp
- Proiect nr. 298 din 2019, elaborat de SC ARHIHOME SRL, specialist cu drept de semnătură Arh. Stoia Horea.
- inițiator: Dunca Gheorghe

Prevederi ale documentațiilor de urbanism aprobate anterior:

Conform PUG - aprobat prin HCL nr 349 / 1999 :

UTR A1a – Subzona activităților productive agroindustriale;

- POT maxim = conform PUZ dar nu peste 50%
- CUT maxim = 10 mc/mp teren

UTR V4 – Subzona spațiilor verzi pentru protecția cursurilor de apă și zonelor umede.

- POT maxim = conform studiilor de specialitate avizate conform legii
- CUT maxim = conform studiilor de specialitate avizate conform legii

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:**-UTR L2 - subzona locuințelor individuale, cu regim de construire izolat având înălțimea max. de P+1E+M****UTILIZĂRI ADMISE:**

- funcțiunea principală: locuire individuală
- funcțiuni secundare: anexe gospodărești, garaje, echipare edilitară

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI:

mansardarea clădirilor existente, cu maxim 60% din aria unui nivel curent și în limita a 3 nivele supraterane (P+2E sau P+1E+M)

UTILIZĂRI INTERZISE:

- orice altă funcțiune decât cele înscrise la art 1 și art 2
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice;

CONDITII DE OCUPARE A TERENULUI, AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR:**CARACTERISTICI ALE PARCELELOR:**

Pentru a fi construibile, parcelele vor avea o suprafață minimă de 500 mp și un front minim la stradă de 12,00 metri. Parcelele cu dimensiuni și suprafețe mai mici nu sunt construibile.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT:

- clădirile de pe parcelele perpendiculare pe strada Vrancei se vor alinia cu cele existente din imediata vecinătate, nu se acceptă avansare față de acestea, doar retrageri, alinierea de va face la 11,00m față de aliniament.
- clădirile de pe parcelele perpendiculare pe drumul de servitute se vor alinia cu cele existente fără să avanseze sau să se retragă față de clădirile existente
7,55m - 9,50m pentru parcelele cu acces de pe drumul de servitute cu nr topo 3100/2/1
3,65m - 4,00m pentru parcelele cu acces de pe drumul de servitute cu nr topo 3100/3/4

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR:

- clădirile se vor amplasa în regim izolat,
- retragerea față de limitele laterale:
 - 2,00m față de limita de proprietate nord - clădirile principale
 - 1,00m față de limita de proprietate nord - clădirile anexă/garaj/filigorii care sunt în regim de înălțime parter
 - 3,00m față de limita de proprietate sud
- Distanța se poate reduce la 1,0 m doar cu acordul autentificat al vecinului;
 - retragerea față de limitele posterioare va fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, sau cel puțin de 2,00 metri; Distanța se poate reduce la 1,0 m doar cu acordul autentificat al vecinului;

- nu se acceptă amplasarea construcțiilor pe limita de proprietate sau la o distanță mai mică de 1,00m față de limita de proprietate;

AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ:

- clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea celei mai înalte, dar nu mai puțin de 5,00 m; în cazul în care fațadele ambelor clădiri prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi pentru alte activități care necesită lumină naturală se admite reducerea distanței la un sfert din înălțimea clădirii celei mai înalte dar nu mai puțin de 3,00 m dacă zona dintre cele două clădiri nu servește circulației carosabile.

CIRCULAȚII SI ACCESE:

- calea de acces sau drumul de servitute trebuie să fie de minim 3,50m lățime
- se vor realiza racordurile necesare între străzi și accesele pe parcelă;

STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR:

Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice; pentru numărul minim obligatoriu de locuri de parcare în conformitate cu funcțiunea terenului se vor studia normativele în vigoare.

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR:

- înălțimea maximă a clădirilor la cornișă 10,00m;
- regimul de înălțime al clădirilor cu funcțiunea de depozitare va fi parter - max 3m;

ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR:

- volumetria noilor clădiri, precum și modul de realizare a fațadelor necesită o atenție deosebită dată și de poziția terenului cu perspectiva descendentă dinspre strada Vrancei;
- volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate;
- se interzice folosirea de culori stridente pe fațade, materiale precum inox, placi bituminoase;
- pentru fațade se vor utiliza materiale naturale – tencuieli de corative, placări cu cărămidă, lemn;
- pentru învelitori se vor utiliza țigla ceramică, culori pastelate, tablă simplă fără modele de culori pastelate
- se interzice folosirea învelitorilor din tablă care imită țigla, culori stridente, precum și materiale ondulate.

CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ:

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico - edilitare publice (apa-canal, electrice, gaze naturale etc);
- se interzice dispunerea antenelor TV – satelit in locuri vizibile din circulațiile publice si dispunerea vizibila a cablurilor TV

SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE:

- pe terenul rămas în afara circulațiilor se vor amenaja zone verzi cu vegetație de înălțime mare, medie, mică;
- spațiile verzi vor reprezenta minim 25% din suprafața incintelor și se vor amplasa de regulă perimetral;
- se vor identifica, proteja și păstra în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4,0 m înălțime și diametrul tulpinii peste 15,00 cm; în cazul tăierii

unui arbore se vor planta în schimb alți 10 arbori în perimetrul spațiilor plantate publice din apropiere ;

- spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă; minim 20% din gradina de fatada se va planta cu arbori;
- spațiile neconstruite și neocupate de accese, platforme, parcaje trotuare de garda vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100,00 mp.;

IMPREJMURI:

- se recomandă separarea spre stradă a terenurilor cu garduri realizate din vegetație ce vor avea înălțimea de maxim 1,60 m, iar spre limitele laterale și posterioare separarea se recomandă cu împrejmuiri usoare de maxim 1,60m, dublate cu vegetație
- în cazul necesității unei protecții sporite este permisă amplasarea, la cca. 4,00 m spre interior, a unui al doilea gard transparent, cu înălțimea maximă de 2,50 m, între cele două garduri fiind obligatorie plantarea densă cu arbori sau arbusti ;
- porțile de intrare se vor amplasa în așa fel încât staționarea vehiculelor înainte de admiterea lor în incintă să nu incomodeze circulația
- împrejmuirea proprietăților din imediata vecinătate a pâ râului Craica se va face astfel încât să se asigure distanța de minim 5m față de albia superioară a pâ râului

POSSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)

- P.O.T. Maxim 35%

COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

- C.U.T. Maxim 0,9 ADC/mp.teren

- UTE L2 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă și a zonelor umede

UTILIZĂRI ADMISE:

Spații plantate

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI:

nu este cazul

UTILIZĂRI INTERZISE:

- se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare
- se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate

CONDITII DE OCUPARE A TERENULUI, AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR:

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR:

- conform limitelor stabilite și conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT:

nu este cazul

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR:

- nu este cazul

AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ:

- nu este cazul

CIRCULAȚII SI ACESE:

- se vor respecta prescripțiile din Legea 107/1996

STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR:

nu este cazul

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR:

nu este cazul

ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR:

nu este cazul

CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ:

nu este cazul

SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE:

se va întreține culoarul de protecție a pârâului Craica pentru a avea acces la pârâu în caz de intervenții majore

IMPREJMURI:

nu se va îngrădi culoarul de protecție a pârâului Craica

**POSSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI
PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)**

- P.O.T. -

COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

- C.U.T. -

BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
ZONA CONSTRUITĂ	1079,8	12,97	1328	15,95
ZONA VERDE - TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII	6226,2	74,78	5821,72	69,92
ZONA CIRCULAȚII AUTO/PLATFOME PARCARE	1020	12,25	1176,28	14,13
TOTAL	6326	100	8326	100

Avize:

- A genția pentru Protecția Mediului Maramureș;
- SC Vital SA;
- DELGAZ GRID.SA;
- ELECTRICA SA;
- TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS
- DRUSAL SA
- Direcția de Sănătate Publică Maramureș;

- Studiu geotehnic
- Aviz Sistemul de Gospodărire a Apelor Maramureș
- Comisia municipală de sistematizare a circulației;
- Aviz ANIF
- Acord autentificat al deținătorilor drepturilor de proprietate asupra imobilelor incluse în PUZ
- P.A.D.- Plan de amplasament și delimitare vizat de O.C.P.I. - Maramureș; Plan de situație pe suport topografic cu identificarea parcelelor cadastrale, inclusiv a vecinilor direcți, precum și a drumului situat la sud de parcela studiată, vizat de OCPI Maramureș;
- Dovada privind achitarea taxelor către R.U.R.

MOTIVARE

Din verificarea documentației se constată următoarele :

Conform - PUG - aprobat prin HCL nr 349/1999 zona studiată este cuprinsă în intravilanul municipiului Baia Mare.

Raportat la cerințele temei de proiectare, la solicitarea beneficiarului și la caracterul existent al zonei precum și ca urmare a analizei situației privind evoluția zonei, este necesar să se elaboreze acest PUZ, având ca obiectiv schimbarea funcțiunilor urbanistice.

Funcțiunea propusă

L2 - subzona locuințelor individuale, cu regim de construire izolat având înălțimea max. de P+1E+M

V4 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă și a zonelor umede

Destinația terenurilor:

Din analiza condițiilor existente - zonă situată în intravilan și ca urmare a prevederilor din prezenta lucrare, se poate concluziona că terenul întrunește condițiile schimbarea funcțiunilor urbanistice.

Propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică, făcute pentru zona studiată, se înscriu în direcția de dezvoltare durabilă a localității.

Realizarea acestui obiectiv va avea un impact pozitiv asupra zonei și a comunității, de creștere calitativă a zonei.

Situația de fapt se încadrează în dispozițiile art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.b., art. 133, art. 139 și art.196 alin.1, lit.a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Analizând actele din dosar se propune: promovarea documentației în comisia de specialitate a Consiliului Local. Conform Legii 350/2001, art. 56, alin 7, Consiliul Local are obligația să emită o hotărâre prin care se aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau urbanism.

Arhitect Șef
Drd. Arh. Urb. Morth Izabella

Șef Serviciu Dezvoltare Urbană și Amenajarea Teritoriului
Ing. Urb. Jur. Ionce Mirela



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@biamare.ro
Web: www.biamare.ro

Nr. 10884/2020

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind Planul Urbanistic Zonal pentru "Schimbare de funcțiune din activități agro-industriale nepoluante în locuire individuală", Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș.

- Inițiator: Dunca Gheorghe
- Proiect: 298/2019
- Elaborator: SC ARHIHOME SRL
- Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Stoia Horea.

Informarea și consultarea publicului s-a făcut conform prevederilor Legii nr. 350/2001 cu completările și modificările ulterioare, a Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 și a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului" aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 168/2011.

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

Municipiul Baia Mare a publicat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare în data de 06.04.2020, pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare www.biamare.ro și în presa locală, pentru aducerea la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism.

Au fost puse la dispoziția părților interesate, proprietari și locatari ai imobilelor învecinate direct cu zona studiată prin PUZ materialele scrise și desenate.

Consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) asupra documentelor disponibile a avut loc în perioada 06.04.2020-20.04.2020. Documentația a fost pusă la dispoziție pe site-ul primăriei Baia Mare iar observațiile/sugestiile/părerile au fost așteptate online, respectând restricțiile legislative cu privire la starea de urgență și starea de alertă.

2. Rezumatul problemelor, observațiilor, rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

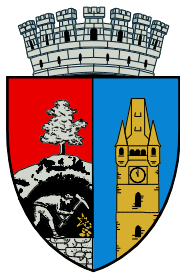
În urma consultărilor făcute în perioada de consultare a documentației și de formulare a observațiilor, nu s-au înregistrat observații.

3. Modul în care inițiatorul a rezolvat sau intenționează să rezolve observațiile:

Nu a fost cazul.

Arhitect Șef
Drd. Urb. Arh. Morth Izabella

Șef Serviciu Dezvoltare Urbană și Amenajarea Teritoriului
Ing. Urb. Jur. Ionce Mirela



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. / . 2020

REFERAT DE APROBARE

Privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Schimbare de funcțiune din activități agro-industriale nepoluante în locuire individuală", Municipiul Baia Mare, strada Vrancei, nr.35, Județul Maramureș, inițiator Dunca Gheorghe.

Examinând :

- Solicitarea domnului Dunca Gheorghe, cu domiciliul în Municipiul Baia Mare Județul Maramureș, înregistrată sub nr. 34366 din 21.09.2020;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 23 din 09.09.2020.
- Documentatia de urbanism supusă analizei și aprobării consiliului local completă și însoțită de toate avizele solicitate prin Avizul de oportunitate nr. 34 din 26.09.2019;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - Planului Urbanistic Zonal "Schimbare de funcțiune din activități agro-industriale nepoluante în locuire individuală", Municipiul Baia Mare, strada Vrancei, nr.35, Județul Maramureș, în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului".

Conform - PUG - aprobat prin HCL nr. 349 / 1999 - zona studiată este cuprinsă în intravilanul municipiului Baia Mare.

Urmare a analizei situației privind evoluția zonei și a caracterului existent al zonei este necesar să se elaboreze și aprobe acest PUZ, având ca obiectiv schimbarea funcțiunilor urbanistice.

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolelor 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolului 129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c și ale art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUN

Analizarea și aprobarea Planului Urbanistic Zonal Schimbare de funcțiune din activități agro-industriale nepoluante în locuire individuală", Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, inițiator Dunca Gheorghe; Proiect nr. 298/2019, elaborat de SC ARHIHOME SRL, specialist cu drept de semnătură Arh. Stoia Horea, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Aprobarea Raportului de informare și consultarea publicului.

Aprobarea valabilității Planului Urbanistic Zonal de 60 luni de la data adoptării hotărârii de aprobare.

Primar

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș



MUNICIPIUL BAI A MARE

ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 21389/09.09.2020

Ca urmare a cererii adresate de **Dunca Gheorghe**, cu domiciliul în județul Maramureș, Municipiul Baia Mare, înregistrată la Primăria Baia Mare cu nr 21389 din 15.06.2020 și a procesului verbal încheiat în ședința CT.A.T.U. din data de 17.06.2020 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 23 din 09.09.2020

pentru Planul Urbanistic Zonal „Schimbare de funcțiune din activități productive agroindustriale nepoluante în locuire individuală”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Vrancei, nr. 35, județul Maramureș.

Inițiatori: Dunca Gheorghe

Proiectant: SC ARHIHOME SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: Urb. Arh. Stoia Horea

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:

Teritoriul studiat cuprinde parcelele de teren identificate prin nr cad. 113523, 111784, 103979, 111147, 100248, 101835 și nr. top. 3100/3/2, 3100/3/1, 3100/3/4, 3100/2/1. Zona studiată este delimitată la nord de Pârâul Craica, la sud de Str. Vrancei, iar în rest de proprietăți private, conform planului de situație anexă la prezentul aviz.

Suprafața totală a zonei de studiu este de **8326 mp**

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate: UTR A1a și V4 - zona studiată este cuprinsă în intravilanul municipiului Baia Mare.

a) Indicatori urbanistici existenți UTR A1a:

- POT maxim = 50 %
- CUT maxim = 10 mc/mp teren.

Indicatori urbanistici existenți UTR V4:

- POT maxim = conform studiilor de specialitate avizate conform legii;
- CUT maxim = conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

Categoria de folosință conform CF: curți-construcții, fâneată, arabil.

a) Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- 1) UTR – L2– subzona locuințelor individuale, cu regim de construire izolat având înălțimea maximă P+1E+M;
- 2) UTR – V4– spații verzi pentru protecția cursurilor de apă;

b) Indicatori urbanistici propuși:**UTR L2 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT) PROPUȘ**

- POT maxim propus= 35%

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) PROPUȘ

- CUT maxim propus= 0,9mp ADC/mp teren
- G.O.= 75%
- Sp.V.= 25%

Regim de înălțime maxim PROPUȘ

- P+1E+M, înălțimea maximă la cornișă = 10 m.

UTR V4 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT) PROPUȘ

- POT maxim propus= conform PUG

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) PROPUȘ

- CUT maxim propus= conform PUG

1) UTR – L2– subzona locuințelor individuale, cu regim de construire izolat având înălțimea maximă P+1E+M:**Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni):**

Pentru a fi construibile, parcelele vor avea o suprafață minimă de 500 mp și un front minim la stradă de 12 m. Parcelele cu dimensiuni și suprafețe mai mici nu sunt construibile.

Amplasarea clădirilor față de aliniament:

- clădirile de pe parcelele perpendiculare pe strada Vrancei se vor alinia cu cele existente din imediata vecinătate, nu se acceptă avansare față de acestea, doar retrageri, alinierea se va face la 11 m față de aliniament, cu excepția clădirilor existente;
- clădirile de pe parcelele perpendiculare pe drumul de servitute se vor alinia cu cele existente fără să avanseze sau să se retragă față de clădirile existente. Retragera acestora va fi de 7,55m – 9,50m față de limita de proprietate pentru parcelele cu acces de pe drumul de servitute cu nr. top. 3100/2/1 și de 3,65m-4m față de limita de proprietate pentru parcelele cu acces de pe drumul de servitute cu nr. top. 3100/3/4, cu excepția clădirilor existente.

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare:

- clădirile se vor amplasa în regim izolat;
- retragerea față de limitele laterale:
 - ~ 2 m față de limita de proprietate nord pentru clădirile principale, cu excepția clădirilor existente;
 - ~ 1 m față de limita de proprietate nord pentru clădirile anexă/garaj/filigorii care sunt în regim de înălțime parter, cu excepția clădirilor existente;
 - ~ 3 m față de limita de proprietate sud, cu excepția clădirilor existente.
- Distanța se poate reduce la 1 m doar cu acordul autentificat al vecinului.
- retragerea față de limitele posterioare va fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, sau cel puțin de 2 m; Distanța se poate reduce la 1 m doar cu acordul autentificat al vecinului, cu excepția clădirilor existente;
- nu se acceptă amplasarea construcțiilor pe limita de proprietate sau la o distanță mai mică de 1 m față de limita de proprietate.

Amplasarea clădirilor una față de cealaltă pe aceeași parcelă:

Clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea celei mai înalte, dar nu mai puțin de 5 m; în cazul în care fațadele ambelor clădiri prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi pentru alte activități care necesită lumină naturală se admite reducerea distanței la un sfert din înălțimea clădirii celei mai înalte dar nu mai puțin de 3 m dacă zona dintre cele două clădiri nu servește circulației carosabile.

Circulații și accese:

- calea de acces sau drumul de servitute trebuie să fie de minim 3,5 m lățime
- se vor realiza racordurile necesare între străzi și accesele pe parcelă.

Staționarea autovehiculelor:

Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci înafara circulației publice; pentru numărul minim obligatoriu de locuri de parcare în conformitate cu funcțiunea terenului se vor studia normativele în vigoare.

Echipare tehnico-edilitară:

- Toate cablurile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor TV.

2)UTR – V4– spații verzi pentru protecția cursurilor de apă:**Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni):**

Conform limitelor stabilite și conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

Amplasarea clădirilor față de aliniament:

Nu este cazul.

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare:

Nu este cazul.

Amplasarea clădirilor una față de cealaltă pe aceeași parcelă:

Nu este cazul.

Circulații și accese:

Se vor respecta prescripțiile din Legea 107/1996.

Staționarea autovehiculelor:

Nu este cazul.

Echipare tehnico-edilitară:

Nu este cazul.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 17.06.2020 se avizează **favorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

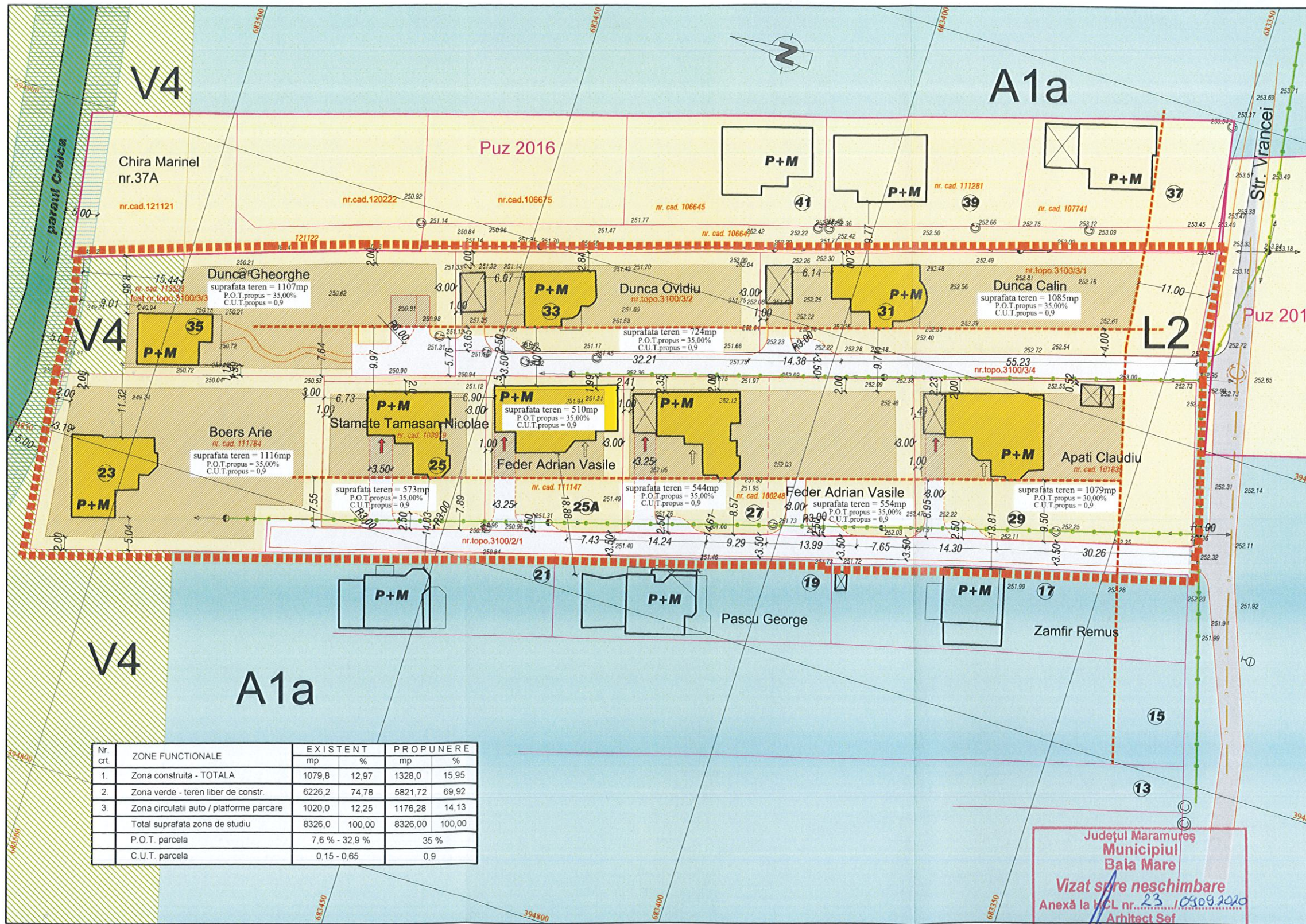
Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 881 din 27.06.2019 emis de Primarul municipiului Baia Mare .

Primar
Dr. Ec. **Cătălin Chereches**

Arhitect Șef
Drd. Urb. Arh. **Izabella Morth**

Șef Serviciu Dezvoltare Urbană
Ing. Urb. Jur. **Mirela Ionce**



PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARE sc. 1:500
ELABORARE PUZ - SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN ACTIVITATI AGRO-INDUSTRIALE NEPOLUANTE IN LOCUIRE INDIVIDUALA

- 1. LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE - 8326 mp
 - INITIATORUL PROIECTULUI DE URBANISM - nr. cad 113523
 - PARCELARE existenta in zona
 - CONSTRUCTII EXISTENTE cu functiunea de locuinta
- 2. ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- TERENURI REGLEMENTATE PENTRU FUNCTIUNI DE LOCUIRE INDIVIDUALA - L2
 - IMOBILE CUFUNCTIUNEA DE LOCUIRE INDIVIDUALA
 - V4 - SUBZONA SPATIILOR VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA SI ZONELOR UMEDE
 - A1a - SUBZONA ACTIVITATILOR PRODUCTIVE AGROINDUSTRIALE
 - ZONA EDIFICABILA PENTRU FIECARE PARCELA
 - ALINIAREA CONSTRUCTIILOR FATA DE STRADA PRINCIPALA SI FATA DE CALEA DE ACCES
- 3. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA**
- STRADA CU DESEVIRE LOCALA PUBLICA
 - ACCES CU DESEVIRE LOCALA PRIVATA
 - ACCESSE AUTO / PIETONALE

DATE DESPRE TERENUL INITIATORULUI
 CF 113523 Baia Mare - suprafata - 1107mp - functiunea de teren arabil, curti - constructii, teren intravilan
 Pe teren s-a construit o casa in suprafata de 84mp in anul 2008



Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUNERE	
		mp	%	mp	%
1.	Zona construita - TOTALA	1079.8	12.97	1328.0	15.95
2.	Zona verde - teren liber de constr.	6226.2	74.78	5821.72	69.92
3.	Zona circulatii auto / platforme parcare	1020.0	12.25	1176.28	14.13
Total suprafata zona de studiu		8326.0	100.00	8326.00	100.00
P.O.T. parcela		7.6 % - 32.9 %		35 %	
C.U.T. parcela		0.15 - 0.65		0.9	

Nr. crt.	NUME PROPRIETARI	nr. cadastral	S teren	EXISTENT		PROPUNERE	
				P.O.T.	C.U.T.	P.O.T.m	C.U.T.m
1.	APATI CLAUDIU	101835	1079	18.32 %	0.33	35.00 %	0.9
2.	FEDER ADRIAN VASILE	100248	1098	13.00 %	0.24	35.00 %	0.9
3.	FEDER ADRIAN VASILE	111147	510	32.90 %	0.65	35.00 %	0.9
4.	STAMATE TAMASAN NICOLAE	103979	592	20.20 %	0.40	35.00 %	0.9
5.	BOERS ARIE	111784	1116	32.90 %	0.65	35.00 %	0.9
CALE DE ACCES PRIVAT		3100/2/1	568				
6.	DUNCA GHEORGHE	113523	1107	7.60 %	0.15	35.00 %	0.9
7.	DUNCA OVIDIU	3100/3/2	724	14.50 %	0.26	35.00 %	0.9
8.	DUNCA CALIN	3100/3/1	1085	12.40 %	0.22	35.00 %	0.9
CALE DE ACCES PRIVAT		3100/3/4	447				
SUPRAFATA ZONEI DE STUDIU			8326				

BENEFICIARI		PROIECT NR. 298
DUNCA GHEORGHE str. Vrancei, nr. 35		
TITLU PROIECT	ELABORARE PUZ - SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN ACTIVITATI PRODUCTIVE AGRO-INDUSTRIALE NEPOLUANTE IN LOCUIRE INDIVIDUALA loc. Baia Mare, str. Vrancei, nr. 35	FAZA P.U.Z.
TITLU PLANSA	REGLEMENTARE	PLANSA U03

Județul Maramureș
 Municipiul Baia Mare
Vizat spre neschimbare
 Anexă la HCL nr. 23 din 09.09.2020
 Arhitect Șef
 MR. H. VIZI TEHNIC

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA
COORD.PROIECT	arh. STOIA HOREA		1: 500
PROIECTAT	arh. TOTI Krisztina		DATA
INTOCMIT	arh. TOTI Krisztina		07/2019

PLAN URBANISTIC ZONAL
ELABORARE PUZ – SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN ACTIVITATI PRODUCTIVE AGRO
INDUSTRIALE NEPOLUANTE IN LOCUIRE INDIVIDUALA

VOLUMUL II
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

PLAN URBANISTIC ZONAL
ELABORARE PUZ – SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN ACTIVITATI PRODUCTIVE AGRO
INDUSTRIALE NEPOLUANTE IN LOCUIRE INDIVIDUALA

CUPRINS

FOAIE DE TITLU

CUPRINS

TITLUL I – DISPOZITII GENERALE

ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

BAZA LEGALA A ELABORARII

DOMENIUL DE APLICARE

CORELARI CU ALTE DOCUMENTATII

DIVIZIUNEA TERENULUI AFERENT ZONEI STUDIATE, SUBZONE SI UNITATI

TERITOARIALE DE REFERINTA

TITLUL II – STRUCTURA REGULAMENTULUI

**PRESCRIPTII SPECIFICE PE ZONE, SUBZONE SI UNITATI TERITORIALE DE
REFERINTA**

**DIVIZIUNEA TERENULUI AFERENT ZONEI STUDIATE, SUBZONE SI UNITATI
TERITORIALE DE REFERINTA – PLAN**

PLAN URBANISTIC ZONAL
ELABORARE PUZ – SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN ACTIVITATI PRODUCTIVE AGRO
INDUSTRIALE NEPOLUANTE IN LOCUIRE INDIVIDUALA

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

TITLUL I – DISPOZITII GENERALE

ROLUL REGULAMENTULUI DE URBANISM

Regulamentul reprezintă o piesă de baza în aplicarea P.U.Z., ale cărui prevederi sunt obligatorii la autorizarea executării construcțiilor pe teritoriul zonei.

El constituie împreună cu P.U.Z. un act de autoritate al administrației publice locale.

BAZA LEGALA A ELABORARII

La baza elaborării regulamentului de față stau:

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind **Codul administrativ**
LEGE nr. 315 din 28 iunie 2004 privind dezvoltarea regională în România
Codul civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009)^{*)} - Republicare
HOTĂRÂREA nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism^{*)} - Republicare
LEGE nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
ORDIN nr. 21/N din 10 aprilie 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "**Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism**" - **Indicativ G.M. - 007 - 2000**
ORDIN nr. 176/N din 16 august 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" - **Indicativ GM-010-2000**
LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - **Republicare^{*)}**
ORDIN nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
LEGEA nr. 10 din 18 ianuarie 1995 **privind calitatea în construcții^{*)}** - **REPUBLICARE**
LEGEA fondului funciar nr. 18 din 19 februarie 1991^{*)}- **Republicare**
CODUL SILVIC din 19 martie 2008 (Legea nr. 46/2008) - **Republicare**
Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și publicității imobiliare ^{*)} - **Republicată**
ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind **Codul administrativ**
LEGE nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice
LEGE nr. 247 din 19 iulie 2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente
Legea apelor nr. 107/1996
Ordonanța de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului
ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 114 din 17 octombrie 2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului
Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților - **REPUBLICARE**
HOTĂRÂRE nr. 144 din 23 februarie 2010 privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății
Legea 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect

PLAN URBANISTIC ZONAL
ELABORARE PUZ – SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN ACTIVITATI PRODUCTIVE AGRO
INDUSTRIALE NEPOLUANTE IN LOCUIRE INDIVIDUALA

Hotărârea Guvernului nr. 382/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigentele minime de conținut ale documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale

ORDIN nr. 1296 din 30 august 2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor

ORDIN nr. 1294 din 30 august 2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale

ORDIN nr. 49 din 27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane

ORDIN nr. 50 din 27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale

Normativ P118/99 de siguranța la foc a construcțiilor

DOMENIUL DE APLICARE

Odată aprobat, împreună cu P.U.Z., R.L.U. aferent acestuia constituie act de autoritate al administrației publice locale.

Prevederile cuprinse în Regulamentul local de urbanism se aplică în proiectarea, autorizarea și realizarea construcțiilor și amenajărilor amplasate pe terenul intravilan cuprins în zona studiată.

Zona studiată face parte din intravilanul municipiului Baia Mare, fiind definită ca **L2 - subzona locuințelor individuale, cu regim de construire izolat având înălțimea max. de P+1E+M** în prezentul PUZ.

În procesul de aplicare a prevederilor documentației de urbanism, serviciile tehnice de specialitate ale administrației publice locale desfășoară următoarea procedură :

- se identifică amplasamentul terenului pentru care se solicită certificatul de urbanism .
- se extrag reglementările specifice pentru funcțiunea solicitată (permisiuni, condiționări, servituți, restricții, interdicții, indicatori urbanistici, regim de aliniere etc.) din capitolele – „REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR ” și din cap. – „ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ”, se identifică prevederile generale și condițiile de autorizare a construcțiilor și amenajărilor.
- după caz, la acestea se adaugă prescripțiile particulare stabilite prin documentațiile locale de urbanism aprobate și se elaborează certificatul de urbanism pentru terenul și funcțiunea indicate prin cerere, cu înscrierea tuturor reglementărilor identificate și a avizelor și acordurilor care vor fi obținute pentru proiectul investiției anterior autorizării acesteia.

ARIA STUDIATA IN P.U.Z.

Zona pentru care se emite prezentul regulament se identifică prin următoarele numere topografice, cadastrale **113523, 111784, 103979, 111147, 100248, 101835 și nr. topo 3100/3/2, 3100/3/1, 3100/3/4, 3100/2/1** :

- proprietăți private – la est,
- strada Vrancei – la sud,
- proprietăți private – la vest,
- pâraul Craica – la nord.

CORELĂRI CU ALTE DOCUMENTATII

1. P.U.G. Municipiul Baia Mare, contract nr. 12/1996 – SC ARHITEXT INTELISOFT SRL - aprobat

PLAN URBANISTIC ZONAL
ELABORARE PUZ – SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN ACTIVITATI PRODUCTIVE AGRO
INDUSTRIALE NEPOLUANTE IN LOCUIRE INDIVIDUALA

SCOPUL REGULAMENTULUI

Este aceea de a stabili regulile optime pentru rezolvarea problemelor legate de:

- compatibilitatea funcțională a obiectivelor din zonă,
- organizarea rețelei stradale,
- organizarea spațiilor verzi,
- echiparea tehnico – edilitară, în concordanță cu situația economico – socială actuală și de perspectivă a zonei
- organizarea arhitectural – urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- statutul juridic și circulația terenurilor.

DIVIZIUNEA TERENULUI AFERENT ZONEI STUDIASTE, SUBZONE SI UNITATI
TERITORIALE DE REFERINTA

Regulamentul se referă la urmatoarele zone, subzone și unități teritoriale de referință:

Pentru zona reglementată s-au identificat 2 grupe de funcțiuni:

- locuire **L2**
- Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă și a zonelor umede **V4**

TITLUL II – STRUCTURA REGULAMENTULUI

UNITATEA TERITOARIALA DE REFERINTA

GENERALITATI: CARACTERUL ZONEI

SECTIUNEA I: NATURA UTILIZARII TERENULUI

- ART. 1. UTILIZARI ADMISE
ART. 2. UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI
ART. 3. UTILIZARI INTERZISE

SECTIUNEA II: CONDITII DE OCUPARE A TERENULUI, AMPLASARE, ECHIPARE SI
CONFIGURARE A CLADIRILOR

- ART. 4. CARACTERISTICI ALE TERENULUI
ART. 5. AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT
ART. 6. AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR
ART. 7. IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR UNELE IN RAPORT CU ALTELE PE ACEEASI PARCELA
ART. 8. CIRCULATII SI ACCESE
ART. 9. STATIONALREA AUTOVEHICULELOR
ART. 10. INALTIMEA MAXIMA ADMISA
ART. 11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR
ART. 12. CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA
ART. 13. SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE
ART. 14. IMPREJMUIRI

SECTIUNEA III: POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

- ART. 15. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)
ART. 16. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

PLAN URBANISTIC ZONAL
ELABORARE PUZ – SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN ACTIVITATI PRODUCTIVE AGRO
INDUSTRIALE NEPOLUANTE IN LOCUIRE INDIVIDUALA

Această divizare în unități teritoriale, preluată din P.U.G. se detaliază după cum urmează:

L2 - subzona locuințelor individuale, cu regim de construire izolat având înălțimea max. de P+1E+M

GENERALITATI: CARACTERUL ZONEI
SECTIUNEA I: UTILIZARE FUNCTIONALA

ART. 1. - UTILIZARI ADMISE

- **funcțiunea principală:** locuire individuală
- **funcțiuni secundare:** anexe gospodărești, garaje, echipare edilitară

ART. 2. - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- mansardarea clădirilor existente, cu maxim 60% din aria unui nivel curent și în limita a 3 nivele supraterane (P+2E sau P+1E+M)

ART. 3. - UTILIZĂRI INTERZISE

- Orice altă funcțiune decât cele înscrise la art 1 și art 2
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice;

SECTIUNEA II: CONDITII DE OCUPARE A TERENULUI, AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR

ART. 4. - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR

- pentru a fi construibile, parcelele vor avea o suprafață minimă de 500 mp și un front minim la stradă de 12,00 metri. Parcelele cu dimensiuni și suprafețe mai mici nu sunt construibile.

ART. 5. - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- **clădirile** de pe parcelele perpendiculare pe strada Vrancei **se vor alinia** cu cele existente din imediata vecinătate, nu se acceptă avansare față de acestea, doar retrageri, alinierea de va face la **11,00m** față de aliniament.
- **clădirile** de pe parcelele perpendiculare pe drumul de servitute se vor alinia cu cele existente fără să avanseze sau să se retragă față de clădirile existente
7,55m - 9,50m pentru parcelele cu acces de pe drumul de servitute cu nr topo 3100/2/1
3,65m - 4,00m pentru parcelele cu acces de pe drumul de servitute cu nr topo 3100/3/4

ART. 6. - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- clădirile se vor amplasa în regim izolat,
- retragerea față de limitele laterale:
 - **2,00m** față de limita de proprietate nord - clădirile principale

PLAN URBANISTIC ZONAL
ELABORARE PUZ – SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN ACTIVITATI PRODUCTIVE AGRO
INDUSTRIALE NEPOLUANTE IN LOCUIRE INDIVIDUALA

- **1,00m** față de limita de proprietate nord - clădirile anexă/garaj/filigorii care sunt în regim de înălțime parter
 - **3,00m** față de limita de proprietate sud
- Distanța se poate reduce la 1,0 m doar cu acordul autentificat al vecinului;
- retragerea față de limitele posterioare va fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, sau cel puțin de **2,00** metri; Distanța se poate reduce la 1,0 m doar cu acordul autentificat al vecinului;
 - nu se acceptă amplasarea construcțiilor pe limita de proprietate sau la o distanță mai mică de 1,00m față de limita de proprietate;

ART. 7. - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

- clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea celei mai înalte, dar nu mai puțin de 5,00 m; în cazul în care fațadele ambelor clădiri prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi pentru alte activități care necesită lumină naturală se admite reducerea distanței la un sfert din înălțimea clădirii celei mai înalte dar nu mai puțin de 3,00 m dacă zona dintre cele două clădiri nu servește circulației carosabile.

ART. 8. - CIRCULATII SI ACCESE

- calea de acces sau drumul de servitute trebuie să fie de minim 3,50m lățime
- Se vor realiza racordurile necesare între străzi și accesele pe parcelă;

ART. 9. - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice; pentru numărul minim obligatoriu de locuri de parcare în conformitate cu funcțiunea terenului se vor studia normativele în vigoare.

ART. 10 – INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR

- înălțimea maximă a clădirilor la cornișă 10,00m;
- regimul de înălțime al clădirilor cu funcțiunea de depozitare va fi parter - max 3m;

ART. 11 – ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

- Volumetria noilor clădiri, precum și modul de realizare a fațadelor necesită o atenție deosebită dată și de poziția terenului cu perspectiva descendentă dinspre strada Vrancei;
- volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate;
- se interzice folosirea de culori stridente pe fațade, materiale precum inox, plăci bituminoase;
- pentru fațade se vor utiliza materiale naturale – tencuieli de corative, plăcări cu cărămidă, lemn;
- pentru învelitori se vor utiliza țigla ceramică, culori pastelate, tablă simplă fără modele de culori pastelate
- Se interzice folosirea învelitorilor din tablă care imită țigla, culori stridente, precum și materiale ondulate.

PLAN URBANISTIC ZONAL
ELABORARE PUZ – SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN ACTIVITATI PRODUCTIVE AGRO
INDUSTRIALE NEPOLUANTE IN LOCUIRE INDIVIDUALA

ART. 12. - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- * toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico - edilitare publice (apa-canal, electrice, gaze naturale etc);
- * se interzice dispunerea antenelor TV – satelit in locuri vizibile din circulatiile publice si dispunerea vizibila a cablurilor TV

ART. 13. - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- pe terenul rămas în afara circulațiilor se vor amenaja zone verzi cu vegetație de înălțime mare, medie, mică;
- spațiile verzi vor reprezenta minim 25% din suprafața incintelor și se vor amplasa de regulă perimetral;
- se vor identifica, proteja și păstra în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4,0 m înălțime și diametrul tulpinii peste 15,00 cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 10 arbori în perimetrul spațiilor plantate publice din apropiere ;
- spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă; minim 20% din gradina de fatada se va planta cu arbori;
- spațiile neconstruite și neocupate de accese, platforme, parcaje trotuare de garda vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100,00 mp.;

ART. 14. - IMPREJMUIRI

- se recomandă separarea spre stradă a terenurilor cu garduri realizate din vegetație ce vor avea înălțimea de maxim 1,60 m, iar spre limitele laterale și posterioare separarea se recomandă cu împrejmuiri usoare de maxim 1,60m, dublate cu vegetație
- în cazul necesității unei protecții sporite este permisă amplasarea, la cca. 4,00 m spre interior, a unui al doilea gard transparent, cu înălțimea maximă de 2,50 m, între cele două garduri fiind obligatorie plantarea densă cu arbori sau arbusti ;
- porțile de intrare se vor amplasa în așa fel încât staționarea vehiculelor înainte de admiterea lor în incintă să nu incomodeze circulația
- împrejmuirea proprietăților din imediata vecinătate a pâ râului Craica se va face astfel încât să se asigure distanța de minim 5m față de albia superioară a pâ râului

SECȚIUNEA III: POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

ART. 15. - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)

- P.O.T. Maxim 35%

ART. 16. - COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

- C.U.T. Maxim 0,90

PLAN URBANISTIC ZONAL
ELABORARE PUZ – SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN ACTIVITATI PRODUCTIVE AGRO
INDUSTRIALE NEPOLUANTE IN LOCUIRE INDIVIDUALA

V4 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă și a zonelor umede

GENERALITATI: CARACTERUL ZONEI
SECTIUNEA I: UTILIZARE FUNCTIONALA

ART. 1. - UTILIZARI ADMISE

- Spații plantate

ART. 2. - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- nu este cazul

ART. 3. - UTILIZĂRI INTERZISE

- se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare
- se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate

SECTIUNEA II: CONDITII DE OCUPARE A TERENULUI, AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR

ART. 4. - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR

- conform limitelor stabilite și conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ART. 5. - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- nu este cazul

ART. 6. - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- Nu este cazul

ART. 7. - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

- nu este cazul

ART. 8. - CIRCULATII SI ACCESE

- se vor respecta prescripțiile din Legea 107/1996

ART. 9. - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- nu este cazul

ART. 10 – INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR

- nu este cazul

PLAN URBANISTIC ZONAL
ELABORARE PUZ – SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN ACTIVITATI PRODUCTIVE AGRO
INDUSTRIALE NEPOLUANTE IN LOCUIRE INDIVIDUALA

ART. 11 – ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

- nu este cazul

ART. 12. - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- nu este cazul

ART. 13. - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- se va întreține culoarul de protecție a pârâului Craica pentru a avea acces la pârâu în caz de intervenții majore

ART. 14. - IMPREJMUIRI

- nu se va îngrădi culoarul de protecție a pârâului Craica

SECȚIUNEA III: POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

ART. 15. - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)

• P.O.T. -

ART. 16. - COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

• C.U.T. -

Întocmit,
arh. TOTH Krisztina



**Anexa nr. 1 la Proiect HCL - privind
ajustarea tarifelor la salubritate**

Nr. crt.	Denumire operație	U.M.	Tarif solicitat prin adresa nr.2900/26.01.219
1	<p align="center">Maturat manual</p> <p>- tariful include toate cheltuielile inclusiv colectare, transport și depozitat deșeuri rezultate în urma operației</p>	1000 mp	23.26
2	<p align="center">Întreținere, carosabil și trotuare după măturat,</p> <p>- tariful include toate cheltuielile inclusiv colectare, transport și depozitat deșeuri rezultate în urma operației</p>	1000 mp	5.42
3	<p align="center">Întreținere zona verde,</p> <p>- tariful include toate cheltuielile inclusiv colectare, transport și depozitat deșeuri rezultate în urma operației</p>	1000 mp	5.42
4	<p align="center">Aspirat mecanizat</p> <p>- tariful include toate cheltuielile</p>	1000 mp	20.64
5	<p align="center">Curățat manual rigole prin raziere</p> <p>-tariful include toate cheltuielile</p>	1000 mp	139.16
6	<p align="center">Spălat manual, cu furtunul montat la autospecială</p> <p>- tariful include toate cheltuielile</p>	ora	131.03

7	Manopera muncitor necalificat	ora	17.45
8	Încărcător frontal multifuncțional - include toate cheltuielile, inclusiv deservent	ora	136.53
9	Autobasculanta minim 7 to, - include toate cheltuielile, inclusiv deservent	ora	95.38
10	Colectat, transportat și depozitat deșuri stradale din goliți coșuri stradale	mc	37.80
11	Încărcat, transportat și depozitat moloz, - tariful include toate cheltuielile, inclusiv deservent	mc	44.70
12	Încărcat, transport și depozitat deșuri voluminoase, tariful include toate cheltuielile, inclusiv deservent	mc	50.57
13	Colectare, încărcare, transport și depozitat deșuri necontrolate - tariful include toate cheltuielile, inclusiv deservent	mc	61.93

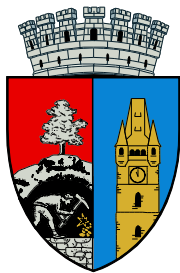
14	Transport cu containere deșeuri (inclusiv încărcare din jurul containerului, dacă este cazul) și depozitat deșeuri tariful include toate cheltuielile, inclusiv deservent	mc	38.58
15	Depozitare moloz la rampă pentru cantități mai mici de 100 mc	mc	11.51
16	Depozitare moloz la rampă pentru cantități mai mari de 100 mc	mc	10.34

**Anexa nr. 1 la REFERAT - privind
ajustarea tarifelor la salubritate**

Nr. crt.	Denumire operație	U.M.	Tarif aprobat prin HCL nr. 497/02.12.2019 (lei/UM)	Tarif solicitat prin adresa nr.2900/26.01.219
1	<p align="center">Maturat manual</p> <p>- tariful include toate cheltuielile inclusiv colectare, transport și depozitat deșeuri rezultate în urma operației</p>	1000 mp	21.53	23.26
2	<p align="center">Întreținere, carosabil și trotuare după măturat,</p> <p>- tariful include toate cheltuielile inclusiv colectare, transport și depozitat deșeuri rezultate în urma operației</p>	1000 mp	5.05	5.42
3	<p align="center">Întreținere zona verde,</p> <p>- tariful include toate cheltuielile inclusiv colectare, transport și depozitat deșeuri rezultate în urma operației</p>	1000 mp	5.05	5.42
4	<p align="center">Aspirat mecanizat</p> <p>- tariful include toate cheltuielile</p>	1000 mp	19.7	20.64
5	<p align="center">Curățat manual rigole prin raziure</p> <p>-tariful include toate cheltuielile</p>	1000 mp	129.75	139.16
6	<p align="center">Spălat manual, cu furtunul montat la autospecială</p> <p>- tariful include toate cheltuielile</p>	ora	129.62	131.03

7	Manopera muncitor necalificat	ora	16.04	17.45
8	Încărcător frontal multifuncțional - include toate cheltuielile, inclusiv deservent	ora	133.7	136.53
9	Autobasculanta minim 7 to, - include toate cheltuielile, inclusiv deservent	ora	93.96	95.38
10	Colectat, transportat și depozitat deșuri stradale din goliți coșuri stradale	mc	36.48	37.80
11	Încărcat, transportat și depozitat moloz, - tariful include toate cheltuielile, inclusiv deservent	mc	44.37	44.70
12	Încărcat, transport și depozitat deșuri voluminoase, tariful include toate cheltuielile, inclusiv deservent	mc	49.74	50.57
13	Colectare, încărcare, transport și depozitat deșuri necontrolate - tariful include toate cheltuielile, inclusiv deservent	mc	59.99	61.93

14	Transport cu containere deșeuri (inclusiv încărcare din jurul containerului, dacă este cazul) și depozitat deșeuri tariful include toate cheltuielile, inclusiv deservent	mc	38.03	38.58
15	Depozitare moloz la rampă pentru cantități mai mici de 100 mc	mc	11.37	11.51
16	Depozitare moloz la rampă pentru cantități mai mari de 100 mc	mc	10.2	10.34



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea ajustării tarifelor pentru activități ale serviciul public de salubritate din Municipiul Baia Mare realizate în baza contractului de servicii numărul 46310 din 02.12.2019.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

întrunit în ședința de azi _____

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. _____ promovat de Direcția Generală Dezvoltare Publică, Direcția Utilități Publice, Serviciul Utilități Publice, prin care se supune dezbaterii și analizei Consiliului Local Baia Mare oportunitatea și legalitatea ajustării tarifelor pentru activități (operații) ale serviciul public de salubritate din Municipiul Baia Mare realizate în baza contractului de servicii numărul 46310 din 02.12.2019
- Solicitarea prestatorului serviciului de salubritate S.C DRUSA S.A., de ajustare a tarifelor pentru activități (operații) de salubritate stradală din Municipiul Baia Mare, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 2900/26.01.2021, însoțite de memoriu tehnico-economic justificativ de calcul, fișele de fundamentare a ajustării tarifelor, și alte documente justificative prevăzute de legislația în vigoare;
- Adresa Institutului Național de Statistică nr. 436/12.02.2017 - Direcția Județeană de Statistică Maramureș, prin care ni se comunică faptul că indicele prețurilor de consum pentru serviciile de "Apă, canal, salubritate" aferent perioadei august 2019 – decembrie 2020 este de 104,626%.

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 51/08.03.2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu toate modificările ulterioare, art. 8 alin.(3), litera k);
- Legii serviciului de salubritate a localităților nr.101/2006, republicată, art.2 alineat(3), lit.f), art. 6 alin (1), litera l) și art. 8 alin. (1);
- Contractului de servicii numărul 46310 din 02.12.2019, pct. 12 și pct. 17
- Normele metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților, aprobate prin Ordinul 109/2007 al președintelui A.N.R.S.C;
- Art. 115 litera c) din Regulamentul – cadru al serviciului de salubritate a localităților, aprobat prin Ordinul nr. 82 din 24 martie 2015 al președintelui A.N.R.S.C.;
- Regulamentului pentru efectuarea serviciului public de salubritate în Municipiul Baia Mare, aprobat prin H.C.L Baia Mare nr. 112/2016.

Având în vedere:

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

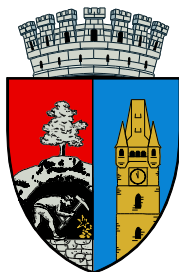
- HCL nr. 497/2019 referitoare la aprobarea tarifelor pentru serviciul public de salubritate stradală;
- dispozițiile art. 129 alin. (2) litera d), alin. (7) litera n), alin. (11), art. 133 alin. (1) și alin. (2), art. 136 alin. (8), art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din iulie 2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă ajustarea tarifelor pentru activitățile (operațiile) serviciului public de salubritate din Municipiul Baia Mare, realizate în baza contractului de servicii nr. 46310/02.12.2019, prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2 Începând cu data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri, se modifică corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 497/2019, pentru activitățile (operațiile) serviciul public de salubritate din Municipiul Baia Mare menționate în Anexa nr.1, aprobate la art. 1 .
- Art. 3 Cu ducere la îndeplinire se împuternicește Primarul și Direcția de Dezvoltare Publică.
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului – Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Generală Dezvoltare Publică, Direcția Utilități Publice, Serviciul Utilități Publice,
 - Direcția Economică ;
 - S.C. DRUSAL S.A.;
 - Biroul Elaborare Documente, Arhivă.

INIȚIATOR
Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

AVIZAT
Jr. Lia Augustina Mureșan
Secretar



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA UTILITĂȚI PUBLICE
SERVICIUL UTILITĂȚI PUBLICE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. / martie 2021

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director Executiv
Ec. Carmen Pop

DE ACORD
Director General
Ec. Cornelia Luca

Viză CFP

R A P O R T

Prin care se supune dezbaterii și analizei Consiliului Local Baia Mare oportunitatea și legalitatea ajustării tarifelor pentru activități ale serviciului public de salubritate din Municipiul Baia Mare realizate în baza contractului de servicii numărul 46310 din 02.12.2019.

Examinând:

- Solicitarea prestatorului serviciului de salubritate S.C DRUSA S.A., de ajustare a tarifelor pentru activități (operații) de salubritate stradală din Municipiul Baia Mare, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 2900/26.01.2021, însoțite de memoriu tehnico-economic justificativ de calcul, fișele de fundamentare a ajustării tarifelor, și alte documente justificative prevăzute de legislația în vigoare;
- Adresa Institutului Național de Statistică nr. 436/12.02.2021 - Direcția Județeană de Statistică Maramureș, prin care ni se comunică faptul că indicele prețurilor de consum pentru serviciile de "Apă, canal, salubritate" aferent perioadei august 2019 – decembrie 2020 este de 104,626%.

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 51/08.03.2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu toate modificările și completările ulterioare, art. 8 alin.(3), litera k);
- Legii serviciului de salubritate a localităților nr.101/2006, republicată, art.2 alineat (3), lit. f), art. 6 alin (1), litera l) și art. 8 alin. (1);
- Contractului de servicii numărul 46310 din 02.12.2019, pct. 12 și pct. 17;
- Normele metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților, aprobate prin Ordinul 109/2007 al președintelui A.N.R.S.C;
- Art. 115 litera c) din Regulamentul – cadru al serviciului de salubritate a localităților, aprobat prin Ordinul nr. 82 din 24 martie 2015 al președintelui A.N.R.S.C.;
- Regulamentului pentru efectuarea serviciului public de salubritate în Municipiul Baia Mare, aprobat prin H.C.L Baia Mare nr. 112/2016.

Având în vedere:

- HCL nr. 497/2019 referitoare la aprobarea tarifelor pentru serviciul public de salubritate stradală;

- dispozițiile art. 129 alin. (2) litera d), alin. (7) litera n), alin. (11), art. 133 alin. (1) și alin. (2), art. 136 alin. (8), art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din iulie 2019 privind Codul Administrativ.

Activitate de salubritate în Municipiul Baia Mare se desfășoară în baza contractului de servicii numărul 46310 din 02.12.2019, și a documentelor contractului menționate la punctul 8 din contract, contract încheiat între Municipiul Baia Mare și S.C. DRUSAL S.A.

Legea nr. 51/08.03.2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, actualizată, prevede :
Art.8 alineat 3 lit. k) – „ În exercitarea competențelor și atribuțiilor ce le revin în sfera serviciilor de utilități publice, autoritățile deliberative ale administrației publice locale asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor de utilități publice și adoptă hotărâri în legătură cu:
k) aprobarea stabilirii, ajustării sau modificării prețurilor și tarifelor, după caz, în condițiile legii speciale, cu respectarea normelor metodologice/procedurilor elaborate și aprobate de autoritățile de reglementare competente”.

Conform art 6 alineat 1 lit. l) din Legea nr. 101/2006 republicată, „ (1) Autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale/sectoarelor municipiului București au competențe exclusive în ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea, coordonarea și atribuirea serviciului de salubritate a localităților, având următoarele atribuții în domeniu:

l) stabilirea, ajustarea ori modificarea tarifelor propuse de operator în conformitate cu normele metodologice elaborate și aprobate de A.N.R.S.C.;

Art. 8 alineat 1 din Legea nr. 101/2006 republicată, prevede : „ În exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit art. 6 alin. (1), autoritățile administrației publice locale adoptă hotărâri sau emit dispoziții, după caz.”

Normele metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților, aprobate prin Ordinul 109/2007 al președintelui A.N.R.S.C, prevăd următoarele :

Art. 8 alineat 1) : „ Tarifele pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților se stabilesc, se ajustează sau se modifică pe baza solicitărilor operatorilor, în conformitate cu prevederile elaborate și aprobate de autoritatea de reglementare competentă”.

Art. 13 alineat. 1,2 și 4 - e) : „ (1) Tarifele pentru activitățile specifice serviciului de salubritate se pot ajusta, cu aprobarea autorității administrației publice locale, la solicitarea operatorilor, în raport cu evoluția parametrului de ajustare, în baza cererilor de ajustare, însoțite de documentația de fundamentare a tarifelor, pe elemente de cheltuieli.

(2) Nivelul tarifului rezultat nu poate depăși nivelul actual, ajustat cu indicele de creștere a parametrului de ajustare.

(4) Ajustarea tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate se realizează avându-se în vedere următoarele criterii:

e) cheltuielile cu personalul se fundamentează în funcție de legislația în vigoare, corelată cu principiul eficienței economice. ”

Menționăm că prin fișele de fundamentare privind ajustarea tarifelor pentru salubritate, stradală transmise prin adresa cu nr. 2900/ 26.01.2021 sunt creșteri la capitolul „Cheltuieli cu munca vie” față de 2019.

Referitor la ajustarea prețului contractului, punctele 17.3 și 17.4 din Contractul de servicii nr. 46310 din 02.12.2019, prevăd următoarele:

“17.3 Pe parcursul îndeplinirii contractului, ajustarea prețului contractului se poate face, doar pentru restul rămas de prestat, numai în următoarele situații:

- a) au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative

care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului;

b) pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

17.4 În cazul prevăzut la pct 17.3 b), prețul poate fi ajustat având în vedere următoarele:

a) Prețul contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

b) Formula de ajustare:

$$V = V_o \times I_p, \text{ unde:}$$

V – Valoarea actualizată;

V_o – Valoarea ofertată;

I_p – Indicele prețurilor de consum pe ramura “apă, canal, salubritate”, publicat de Institutul Național de Statistică.

Indicii de preț se determină aferent perioadei cuprinse între luna de referință (luna anterior deschiderii ofertei) și luna anterioară solicitării ajustării”.

În cadrul cererii depuse pentru ajustarea tarifelor se menționează că în fișele de fundamentare sunt luate în calcul pentru ajustare, cheltuielile cu munca vie raportate la salariul minim brut pe țară garantat în plată începând cu ianuarie 2021, conform H.G. 4/2021 și invocă situația în care se încadrează și anume la articolul 17.3 litera a) din contractul de servicii numărul 46310 din 02.12.2019, situația în care au loc modificări legislative.

Din analiza fișelor s-a constatat că în cadrul fișelor de fundamentare sunt modificări pe cheltuielile cu munca vie, față de fișele inițiale pe baza cărora au fost aprobate tarifele actuale. De asemenea menționăm că ajustare nu a fost solicitată pentru toate activitățile (operațiile) serviciului public de salubritate aprobate cu HCL 497/2019.

În Anexa nr 1, atașată prezentului referat, sunt cuprinse, pe tipuri de activități (operații) tarifele aprobate prin H.C.L. nr. 497/02.12.2019 și tarifele solicitate prin adresa nr. 2900/26.01.2019.

De asemenea atașăm prezentului referat:

- Solicitarea prestatorului serviciului de salubritate S.C DRUSA S.A., de ajustare a tarifelor pentru activități (operații) de salubritate stradală din Municipiul Baia Mare, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 2900/26.01.2021, însoțite de memoriu tehnico-economic justificativ de calcul, fișele de fundamentare a ajustării tarifelor, și alte documente justificative prevăzute de legislația în vigoare;
- contractului de servicii numărul 46310 din 02.12.2019;
- HCL 497/02.12.2019;
- copie după adresa INS, Direcția Județeană de Statistică Maramureș, privind indicii prețurilor de consum pentru servicii de apă, canal, salubritate în perioada: august 2019 – decembrie 2020.

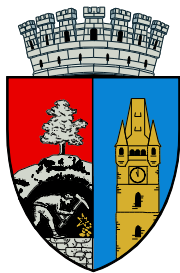
În baza celor menționate mai sus, supunem dezbaterii și analizei Consiliului Local Baia Mare oportunitatea și legalitatea ajustării tarifelor pentru serviciul public de salubritate din Municipiul Baia Mare, conform solicitării transmise de S.C DRUSA S.A., prin adresa nr. 2900/26.01.2019.

Întocmit

ing. Marius Aoșan
Director Executiv

ing. Radu Bogdan

ing. Rodica Iosip
Șef Serviciu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr./..... martie 2021

REFERAT

de aprobare a ajustării tarifelor pentru activități ale serviciului public de salubritate din Municipiul Baia Mare realizate în baza contractului de servicii numărul 46310 din 02.12.2019

Activitate de salubritate în Municipiul Baia Mare se desfășoară în baza contractului de servicii numărul 46310 din 02.12.2019, și a documentelor contractului menționate la punctul 8 din contract, contract încheiat între Municipiul Baia Mare și S.C. DRUSAL S.A.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. cu nr. 2900/26.01.2021, prestatorul serviciului de salubritate stradală SC Drusal SA, solicită ajustare tarifelor pentru activități (operații) de salubritate stradală din Municipiul Baia Mare. Solicitarea este însoțită de memorii tehnico-economic justificativ de calcul, fișele de fundamentare a ajustării tarifelor, și alte documente justificative prevăzute de legislația în vigoare.

Prin fișele de fundamentare privind ajustarea tarifelor pentru salubritate, stradală transmise prin adresa cu nr. 2900/ 26.01.2021 sunt creșteri la capitolul „Cheltuieli cu munca vie” față de 2019.

Având în vedere:

- Solicitarea prestatorului serviciului de salubritate S.C DRUSA S.A., de ajustare a tarifelor pentru activități (operații) de salubritate stradală din Municipiul Baia Mare, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 2900/26.01.2021, însoțite de memoriu tehnico-economic justificativ de calcul, fișele de fundamentare a ajustării tarifelor, și alte documente justificative prevăzute de legislația în vigoare;
- Contractului de servicii numărul 46310 din 02.12.2019, pct. 12 și pct. 17;
- Adresa Institutului Național de Statistică nr. 436/12.02.2021 - Direcția Județeană de Statistică Maramureș, prin care se comunică faptul că indicele prețurilor de consum pentru serviciile de "Apă, canal, salubritate" aferent perioadei august 2019 – decembrie 2020 este de 104,626%.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 51/08.03.2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu toate modificările și completările ulterioare, art. 8 alin.(3), litera k);
- Legii serviciului de salubritate a localităților nr.101/2006, republicată, art.2 alineat (3), lit. f), art. 6 alin (1), litera l) și art. 8 alin. (1);
- Contractului de servicii numărul 46310 din 02.12.2019, pct. 12 și pct. 17;

- Normele metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților, aprobate prin Ordinul 109/2007 al președintelui A.N.R.S.C;
- Art. 115 litera c) din Regulamentul – cadru al serviciului de salubritate a localităților, aprobat prin Ordinul nr. 82 din 24 martie 2015 al președintelui A.N.R.S.C.;
- Regulamentului pentru efectuarea serviciului public de salubritate în Municipiul Baia Mare, aprobat prin H.C.L Baia Mare nr. 112/2016.

În baza celor prezentate propun aprobarea ajustării tarifelor pentru serviciul public de salubritate din Municipiul Baia Mare, conform solicitării transmise de S.C DRUSA S.A., prin adresa nr. 2900/26.01.2019, tarife menționate în Anexa nr. 1 la "Proiectul de hotărâre".

Dr. Ec Cătălin Cherecheș

Primarul Municipiului Baia Mare

Contract de mandat

-proiect-

Art. 1. Părțile contractului

Adunarea Generală a Acționarilor a întreprinderii publice SC URBIS SA Baia Mare, cu sediul social în jud. Maramureș, loc. Baia Mare, str. 8 Martie, nr. 3, având CUI nr. RO10250004, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului Maramureș sub nr. J24/120/24.02.1998, reprezentată de _____, în calitate de Mandant

și

Administrator neexecutiv Dl/D-na _____, având CNP _____, identificat(ă) prin CI seria ____, nr. _____, eliberată de _____, la data de _____, cu domiciliul în _____, în calitate de Mandatar/ administrator,

A intervenit prezentul contract de mandat

Art. 2. Durata mandatului

Data de începere a mandatului este _____, iar data de încetare a mandatului este _____.

Art. 3. Obiectul mandatului

3.1 Participarea administratorului neexecutiv la adoptarea de către Consiliu, ca întreg, a deciziilor privind administrarea întreprinderii publice, în condițiile legii, Actului constitutiv/Statutului întreprinderii publice și cele ale prezentului contract de mandat, în limitele obiectului de activitate al întreprinderii publice și cu respectarea competențelor exclusive, prevăzute de legislația în vigoare, precum și a recomandărilor cuprinse în ghidurile și codurile de guvernare corporativă aplicabile.

3.2 Administratorul neexecutiv va îndeplini orice acte necesare și utile în vederea realizării obiectului de activitate al întreprinderii publice, exercitând puterile și îndeplinind obligațiile care îi sunt conferite și stabilite prin contractul de mandat și prin reglementările legale aplicabile.

Art. 4. Drepturile și obligațiile administratorului

4.1 Drepturile administratorului

a) plata unei remunerații constând dintr-o indemnizație fixă și o componentă variabilă, conform contractului de mandat și a legislației în vigoare;

b) plata lunară a indemnizației fixe, iar a componentei variabile, conform contractului;

c) rambursarea cheltuielilor efectuate justificat în interesul îndeplinirii mandatului;

d) beneficiază, alături de ceilalți administratori, de asistență de specialitate pentru fundamentarea deciziilor luate în cadrul consiliului;

e) beneficierea de asigurare de răspundere profesională;

f) plata de daune-interese stabilite conform contractului de mandat, în cazul revocării fără justă cauză.

4.2 Obligațiile administratorului

a) să exercite mandatul cu loialitatea, prudența și diligența unui bun administrator, în interesul exclusiv al întreprinderii publice;

b) să participe la un program de formare profesională cu durata minimă de o săptămână/an, în care să aibă sesiuni de instruire în domeniul guvernantei corporative, juridic, precum și în orice alte domenii alese de acționari;

c) să pregătească cu rigurozitate ședințele de consiliu, cu dedicarea a minimum 3 zile lucrătoare lunar acestui scop, să participe la ședințele consiliului, precum și în comitetele de specialitate;

d) să participe la unul sau mai multe comitete consultative înființate la nivelul consiliului;

e) să declare, conform reglementărilor interne și legislației în vigoare, oricare conflicte de interese existente și, în situații de conflict de interese, să se abțină de la decizii în cadrul consiliului/comitetelor consultative/în exercitarea atribuțiilor de administrator executiv;

f) să exercite atribuțiile prevăzute de legislația în vigoare și de statutul întreprinderii publice;

g) să adopte politici și sisteme de control prevăzute de atribuțiile sale;

h) să aprobe bugetul întreprinderii publice;

i) să realizeze obiectivele și indicatorii de performanță prevăzuți în anexa la contract;

j) să elaboreze, împreună cu ceilalți administratori, și să transmită semestrial rapoartele privind activitatea întreprinderii publice și stadiul realizării obiectivelor de performanță, precum și, după caz, a informațiilor referitoare la contractele de mandat ale directorilor;

k) să aprobe strategia de dezvoltare a întreprinderii publice;

l) să selecteze, să numească și să revoce directorii sau directoratul, să evalueze activitatea și să aprobe remunerația acestora;

m) să aprobe recrutarea și eventuala revocare a conducătorului auditului intern și să primească de la acesta, ori de câte ori solicită, rapoarte cu privire la activitatea întreprinderii publice;

n) să participe la programe de dezvoltare profesională continuă, în vederea desfășurării unei activități optime în cadrul consiliului;

o) să elaboreze planul de administrare în colaborare cu directorii;

p) să verifice funcționarea sistemului de control intern și managerial;

r) să negocieze indicatorii de performanță financiari și nefinanciari cu autoritatea publică tutelară sau acționarii societății, după caz;

s) să monitorizeze și să gestioneze potențialele conflicte de interese la nivelul organelor de administrare și conducere;

ș) alte obligații prevăzute de lege și regulamentele interne adoptate la nivelul întreprinderii publice.

Art. 5. Drepturile și obligațiile întreprinderii publice

5.1 Drepturile întreprinderii publice

a) solicitarea de informații administratorilor cu privire la exercitarea mandatului și evaluarea activității;

5.2 Obligațiile întreprinderii publice

a) plata remunerației administratorului, în cuantumul și datele menționate în prezentul contract;

b) asigurarea condițiilor pentru ca administratorul să își desfășoare activitatea prin deplina libertate a acestuia în exercitarea mandatului.

Art. 6. Răspunderea părților

6.1 Competența luării deciziilor de administrare și a deciziilor de conducere a întreprinderii publice și răspunderea, în condițiile legii, pentru efectele acestora revine consiliului de administrație și directorilor, dacă le-au fost delegate atribuțiile de conducere.

6.2 Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund potrivit legii și actului constitutiv al societății.

6.3. Răspunderea administratorului este angajată în cazul nerespectării prevederilor legale, ale Actului constitutiv al societății, ale Regulamentului de organizare și funcționare, ale prezentului contract, al hotărârilor Consiliului de Administrație și ale hotărârilor adoptate de Adunarea Generală a Acționarilor societății.

6.4 Mandatarul răspunde civil, contravențional și/sau penal, după caz, pentru daunele produse societății prin orice act al său contrar intereselor acesteia, prin acte de gestiune imprudentă, prin utilizarea abuzivă sau neglijentă a fondurilor societății.

Art. 7. Atribuțiile Consiliului de Administrație

Atribuțiile Consiliului și ale membrilor acestuia în administrarea întreprinderii publice sunt următoarele:

a) administrarea întreprinderii publice prin supravegherea funcționării unor sisteme prudente și eficiente de control, care să permită evaluarea și gestionarea riscurilor;

b) aprobarea strategiei de dezvoltare a întreprinderii publice, prin asigurarea existenței resurselor financiare și umane necesare pentru atingerea obiectivelor strategice și supravegherea conducerii executive a întreprinderii publice;

c) asigurarea că întreprinderea publică își îndeplinește obligațiile legale și către părțile interesate.

d) monitorizarea performanței conducerii executive;

- e) asigurarea faptului că informația financiară produsă de întreprinderea publică este corectă și că sistemele de control financiar și management al riscului sunt eficiente;
- f) stabilirea și aprobarea remunerației directorilor sau directoratului și îndeplinirea obligațiilor prevăzute de lege în ceea ce privește recrutarea, numirea, evaluarea și, după caz, revocarea celorlalți directori ai întreprinderii publice, cu care aceasta are încheiate contracte de mandat;
- g) elaborarea rapoartelor anuale și a altor raportări, în condițiile legii.
- h) orice alte atribuțiile prevăzute de Legea nr. 31/1990 a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare și O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 111/2016.

Art. 8. Condițiile încetării, modificării sau prelungirii mandatului

8.1 Părțile convin ca efectele prezentului contract să înceteze în una sau mai multe din următoarele situații:

- a) expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu l-au reînnoit/prelungit, în condițiile legii;
- b) revocarea mandatarului în cazul în care:
 - 1. nu-și îndeplinește una sau mai multe obligații prevăzute în prezentul contract;
 - 2. nu respectă hotărârile Adunării Generale a Acționarilor societății;
 - 3. nu respectă legea aplicabilă societății;
 - 4. nu acceptă, în termenul prevăzut de lege, obiectivele și indicatorii de performanță financiari și nefinanciari, stabiliți de Adunarea Generală a Acționarilor;
 - 5. nu îndeplinește, din motive imputabile obiectivele și indicatorii de performanță financiari și nefinanciari stabiliți prin prezentul contract;
 - 6. în cazul încălcării criteriilor de integritate stipulate în mandat, inclusiv prin evitarea și nedenunțarea conflictului de interese și sau nerespectarea Codului de etică al întreprinderii publice;
 - 7. funcția de mandatar (administrator) nu mai este posibil de exercitat/se exercită ilegal datorită modificărilor legislative sau modificărilor de orice fel în statutul/situația personală a mandatarului, precum și în caz de incompatibilitate prevăzută de lege;
- c) mandatarul renunță la mandatul încredințat, cu motivarea/justificarea acestei decizii;
- d) prin acordul de voință al părților;
- e) în urma decesului sau punerii sub interdicție judecătorească a mandatarului;
- f) în alte cazuri prevăzute de lege sau de actul constitutiv al societății.

În cazul revocării sale, mandatarul este obligat să înapoieze SC URBIS SA toate actele și documentele deținute în exercitarea atribuțiilor sale la data expirării preavizului acordat, potrivit legii.

8.2 Modificarea contractului

Prevederile prezentului contract pot fi modificate cu acordul ambelor părți sau în cazul în care intervin schimbări legislative de natură a afecta prevederile contractuale în vigoare, prin act adițional încheiat în condițiile legii.

8.3 Prelungirea contractului

Mandatul poate fi prelungit, în urma unui proces de evaluare realizat de autoritatea publică tutelară sau acționari, după caz, la finalizarea mandatului de maximum patru ani, conform prevederilor legale.

Art. 9. Obiective cuantificabile de performanță și indicatori de performanță financiari și nefinanciari, inclusiv cei pentru determinarea componentei variabile a remunerației

Obiectivele și indicatorii de performanță vor constitui anexă la contract și vor putea fi revizuiți conform prevederilor legale.

Art. 10. Criterii de integritate și etică

Părțile convin să-și asume următoarele obligații:

- a) respectarea Codului de etică al întreprinderii publice, aplicabil nu numai angajaților acesteia, ci și membrilor consiliului;
- b) denunțarea promptă a oricărei situații de conflict de interese, definite conform legislației în vigoare și conform reglementărilor interne ale întreprinderilor publice, și abținerea, documentată, de la luarea deciziilor, în cazul unui conflict de interese;
- c) să aibă un comportament adecvat și necesar a fi exercitat în cadrul consiliului, respectiv să se abțină de a participa la luarea unei decizii în cazul situațiilor care l-ar putea pune pe administrator într-o situație de conflict de interese;
- d) să îndeplinească obligațiile legate de tratarea informației confidențiale și sensibile cu discreția cuvenită și în conformitate cu mențiunile din contractul de mandat, dar și de deținerea și menținerea unei reputații profesionale excelente;
- e) în cazul începerii urmăririi penale pentru infracțiunile prevăzute la art. 6 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, contractul de mandat va fi suspendat.

Art. 11. Remunerația membrilor

Remunerația membrilor consiliului va fi formată dintr-o indemnizație fixă și o componentă variabilă:

- a) valoarea indemnizației fixe lunare brute este de _____ și va fi plătită până în data de _____ a lunii, pentru luna anterioară;
- b) modalitatea de calcul și de acordare a componentei variabile a indemnizației se va stabili ulterior, prin act adițional, în baza selectării de către autoritatea publică tutelară a celor mai potriviți indicatori de performanță financiari și nefinanciari pentru determinarea acestei componente, în acord cu metodologia de stabilire a indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari și a componentei variabile a remunerației.

Art. 12. Recuperarea componentei variabile a remunerației

Recuperarea componentei variabile a remunerației se va face efectua după cum urmează:

a) în cazul în care apar situații care pot schimba în mod semnificativ rezultatele și sustenabilitatea pe termen mediu sau lung sau dacă plata componentei variabile a remunerației pune în pericol capitalizarea întreprinderii publice, aceasta este îndreptățită să nu plătească partea calculată pentru anii anteriori.

b) în cazul în care întreaga sau o parte din componenta variabilă este acordată pe baza unor date care se dovedesc ulterior a fi incorecte, întreprinderile publice sunt obligate să ceară ca acea parte din componenta variabilă să fie returnată.

Art. 13. Clauze de confidențialitate, în timpul și după exercitarea mandatului

Pe toată durata prezentului contract, mandatarul este obligat să păstreze confidențialitatea datelor și informațiilor referitoare la activitatea societății, la care are acces în calitate de administrator și care sunt prezentate cu acest caracter. Această obligație se menține și după încetarea prezentului contract de mandat.

Art. 14. Modalitatea de evaluare a administratorilor

Se vor efectua următoarele tipuri de evaluări asupra membrilor consiliului:

a) autoevaluarea internă a consiliului, comitetelor sale și a fiecărui membru al consiliului. Scopul acestei evaluări este de a permite consiliului să identifice punctele forte și potențialul pentru dezvoltare colectivă și individuală, în vederea îndeplinirii funcțiilor consiliului, cât și a condițiilor ajutoare, dar și a proceselor și competențelor necesare pentru aceste funcții;

b) evaluarea performanțelor colective ale consiliului ca întreg față de matricea profilului consiliului efectuată de autoritatea publică tutelară. Rezultatele acestei evaluări oferă informații despre partea de componentă variabilă a remunerației din contractul de mandat, indicatorii-cheie de performanță folosiți, cât și despre activitățile de dezvoltare ce vor informa viitoarele compoziții ale consiliului și criteriile folosite în acest scop.

Art. 15. Așteptări referitoare la inițierea și participarea în comitetele consultative de specialitate, înființate la nivelul consiliului

În cadrul consiliului de administrație se vor înființa următoarele comitete de lucru:

a) Comitetul de nominalizare și remunerare, cu următoarele atribuții:

- formulează propuneri pentru funcțiile de administratori ai consiliului de administrație;
- elaborează și propune consiliului de administrație procedura de selecție a candidaților pentru funcțiile de director și pentru alte funcții de conducere;
- recomandă consiliului de administrație candidați pentru funcțiile enumerate;
- formulează propuneri privind remunerarea directorilor și a altor funcții de conducere;
- elaborează un raport anual cu privire la remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor, în cursul anului financiar, care este prezentat Adunării Generale a Acționarilor care aprobă situațiile financiare anuale;
- orice alte atribuții prevăzute de lege sau prin regulamentele interne ale societății.

b) Comitetul de audit

- monitorizează procesul de raportare financiară;
- monitorizează eficacitatea sistemelor de control intern, de audit intern, după caz, și de management al riscurilor din cadrul societății comerciale;
- monitorizează auditul statutar al situațiilor financiare anuale și al situațiilor financiare anuale consolidate;
- verifică și monitorizează independența auditorului statutar sau a firmei de audit și, în special, prestarea de servicii suplimentare entității auditate;
- orice alte atribuții prevăzute de lege sau prin regulamentele interne ale societății.

Art. 16. Clauze privind conflictul de interese

16.1 Consiliul de administrație convoacă adunarea generală a acționarilor pentru aprobarea oricărei tranzacții dacă aceasta are, individual sau într-o serie de tranzacții încheiate, o valoare mai mare de 10% din valoarea activelor nete ale întreprinderii publice sau mai mare de 10% din cifra de afaceri a întreprinderii publice potrivit ultimelor situații financiare auditate, cu administratorii ori directorii, cu angajații, cu acționarii care dețin controlul asupra societății sau cu o societate controlată de aceștia.

16.2 Obligația de convocare revine consiliului de administrație și în cazul tranzacțiilor încheiate cu soțul sau soția, rudele ori afinii până la gradul IV inclusiv ai persoanelor prevăzute la art. 16.1.

16.3 Consiliul de administrație va informa acționarii, în cadrul primei adunări generale a acționarilor ce urmează încheierii actului juridic, asupra oricărei tranzacții încheiate de întreprinderea publică cu:

a) persoanele prevăzute la art. 16.1 și 16.2, dacă valoarea tranzacției este sub nivelul stabilit la art. 16.1;

b) o altă întreprindere publică ori cu autoritatea publică tutelară, dacă tranzacția are o valoare, individual sau într-o serie de tranzacții, de cel puțin echivalentul în lei a 100.000 euro.

16.4 Directorul general va supune aprobării consiliului de administrație orice tranzacție din categoria celor prevăzute la art. 16.1 dacă aceasta are, individual sau într-o serie de tranzacții, o valoare de cel puțin echivalentul în lei a 50.000 euro. Pentru a decide asupra tranzacției, consiliul de administrație poate dispune efectuarea unei expertize independente, pentru a verifica dacă tranzacția este corectă în raport cu ofertele de același tip existente pe piață.

16.5 În rapoartele semestriale și anuale ale consiliului de administrație se vor menționa, într-un capitol special, actele juridice încheiate în condițiile art. 16.1 și 16.3, precizându-se următoarele elemente: părțile care au încheiat actul juridic, data încheierii și natura actului, descrierea obiectului acestuia, valoarea totală a actului juridic, creanțele reciproce, garanțiile constituite, termenele și modalitățile de plată, precum și alte elemente esențiale și semnificative în legătură cu aceste acte juridice. În rapoarte se vor menționa și orice alte informații necesare pentru determinarea efectelor actelor juridice respective asupra situației financiare a societății.

16.6 Este anulabil actul juridic încheiat în fraudă intereselor întreprinderii publice de un membru al consiliului de administrație sau de un director cu:

a) soțul, ascendenții sau descendenții săi, cu rudele în linie colaterală sau cu afinii săi până la gradul IV inclusiv;

b) administratorii ori directorii sau, după caz, cu membrii consiliului de supraveghere ori ai directoratului, cu angajații, cu acționarii care dețin controlul asupra societății sau cu o societate controlată;

c) soțul persoanelor prevăzute la lit. b), cu ascendenții sau descendenții acestora, cu rudele în linie colaterală sau cu afinii până la gradul IV inclusiv ai acestora.

Acțiunea în anulare poate fi introdusă de orice acționar sau de persoana desemnată de adunarea generală a acționarilor în termen de 6 luni de la data la care a cunoscut faptul încheierii tranzacției, dar nu mai mult de 6 luni de la data informării adunării generale asupra tranzacției, potrivit art. 16.1 și 16.2.

16.7 Administratorii au obligația de a respecta orice alte prevederi referitoare la conflictele de interese prevăzute de legislația în vigoare.

16.8 Administratorul este obligat să declare, conform reglementărilor interne și legislației în vigoare, oricare conflicte de interese existente și, în situații de conflict de interese, să se abțină de la luarea deciziilor în cadrul consiliului/comitetelor consultative sau în exercitarea atribuțiilor de administrator.

16.9 Administratorul este obligat să aducă la cunoștința mandantului, de îndată ce a survenit, orice caz de incompatibilitate/interdicție, prevăzut de legislația în vigoare sau de prezentul contract, cu privire la calitatea sa de administrator.

Art. 17. Clauze privind independența și calificarea administratorului ca fiind independent sau nu

Administratorul deține/nu deține calitatea de independent în înțelesul art. 138 indice 2 alin. 2 din Legea nr. 31/1990 a societăților, republicată.

Art. 18. Condițiile contractării de asistență la nivelul consiliului

Consiliul de Administrație va avea dreptul de a solicita întreprinderii publice să contracteze asistență de specialitate pentru a-și fundamenta deciziile, de exemplu, dar fără a se limita la: audituri, investigații antifraudă, analiză de piață și altele, cu respectarea prevederilor legale.

Art. 19. Forța majoră

19.1 Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen și/sau de executarea în mod necorespunzător total și/sau parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

19.2 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți, în termen de 5 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

19.3 Dacă în termen de 5 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Art. 20. Modalitatea de soluționare a litigiilor

20.1 Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

20.2 În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 21. Alte clauze

21.2 Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile Codului Civil, O.U.G. nr. 109/2011, H.G. nr. 722/2016, Legii nr. 31/1990, precum și cu alte dispozițiile legale aplicabile.

21.2 Prezentul contract se încheie în trei exemplare originale, câte unul pentru mandant, mandatar și respectiv Registrul Comerțului și se depune spre înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului al Județului Maramureș.

Mandant,

Mandatar,

Adunarea Generală a Acționarilor a SC URBIS SA Administrator neexecutiv,

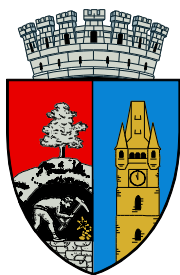
reprezentată prin _____

DI./Dna. _____

**Indicatori de performanță propuși pentru membrii Consiliului de administrație
al S.C. URBIS S.A.**

Nr. crt.	Denumire indicator	Explicație	U.M.	Formulă de calcul
Indicatori financiari				
1.	Costul unitar pe kilometrul parcurs	Costul unitar pe kilometrul parcurs este suma tuturor cheltuielilor aferente serviciului de transport public raportat la numărul de kilometri parcurși	lei	$(\text{Total cheltuieli aferente serviciului de transport public}) / (\text{Număr km}) = (\text{Cost pe km})$
2.	Costul forței de muncă	Total cheltuieli cu personalul	lei	Se însumează toate cheltuielile cu personalul
3.	Rata lichidității curente (“ Testul Acid”)	Arată capacitatea unei întreprinderi publice de a-și îndeplini orice datorii financiare pe termen scurt, cum ar fi facturile viitoare.	%	$([\text{Active Curente}] - \text{Stocuri}) / (\text{Pasive curente}) * 100 = (\text{Rata lichidității curente})$
4.	Nivelul datoriilor curente	Suma tuturor datoriilor care trebuie plătite până la 1 an.	lei	Suma tuturor datoriilor care trebuie plătite până la 1 an
5.	Rata lichidității generale	Măsoară capacitatea unei întreprinderi publice de a-și plăti toate datoriile într-o anumită perioadă de timp.	%	$(\text{Active curente}) / (\text{Pasive curente}) * 100 = (\text{Rata lichidității generale})$
Indicatori operaționali				
6.	Numărul de călători transportați	Numărul total de călători transportați	Nr.	Numărul total de călători transportați
7.	Coeficient de circulație	Numărul de ore de circulație a conducătorilor auto raportat la numărul total de ore exploatare	%	$(\text{Nr. ore de circulație}) / (\text{Nr. ore de exploatare}) * 100$

Indicator orientat către servicii publice				
8.	Rata de control a curselor	Numărul de curse pe care se efectuează controlul legitimațiilor de călătorie raportat la numărul total de curse efectuate	%	(Număr de curse controlate)/ (Număr de curse efectuate) x 100
Responsabilități specifice activității de guvernanță corporativă				
9.	Proceduri interne legate de sistemul de control managerial, controlul financiar preventiv, auditul public intern, politicile contabile aplicate, politica de personal	Elaborarea unor proceduri interne legate de sistemul de control managerial, controlul financiar preventiv, auditul public intern, politicile contabile aplicate, politica de personal	Nr.	Număr de proceduri interne elaborate
10.	Obligația de raportare	Monitorizarea proceselor de transparență și comunicare conform O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă	Nr.	Număr de raportări



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea numirii membrilor Consiliului de Administrație al S.C. URBIS S.A. Baia Mare, pentru un mandat de 4 ani

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului;
- Adresa nr. 7521 din 22.02.2021 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Zona Metropolitană Baia Mare” care, în calitate de autoritate tutelară, informează cu privire la necesitatea numirii membrilor selectați ai Consiliului de Administrație al S.C. URBIS S.A. Baia Mare, pentru un mandat de 4 ani;
- Raportul Serviciului Resurse Umane, Biroul Guvernanță Corporativă privind fundamentarea elaborării proiectului de hotărâre, având ca obiect aprobarea numirii membrilor Consiliului de Administrație al S.C. URBIS S.A. Baia Mare, pentru un mandat de 4 ani.

Având în vedere:

- Art. 113 litera m) din Legea nr. 31/1990 a societăților, republicată;
- Art. 3 pct. 2 litera a) și lit. b) și art. 29 alin. din OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele de aplicare a OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, aprobate prin H.G. nr. 722/2016;
- Art. 10 alin.5 și alin. 5¹, art. 27 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicatăm, modificată prin Legea nr. 225/2016;
- Art. 129 alineatul (1) și alineatul (3) litera d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere:

- art. 133, 139 și 196 alineatul (1) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

- Art. 1 Se propune numirea membrilor Consiliului de Administrație ai S.C. URBIS S.A., persoane selectate de către Comisia de selecție constituită la nivelul Autorității Tutelare (Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Zona Metropolitană Baia Mare”) pe o perioadă de 4 ani, după cum urmează: doamna Pop Carmen-Ecaterina, domnul Pop Bogdan Vlad și domnul Bancoș Traian.
- Art. 2 Se propune aprobarea formei Contractului de mandat ce va fi de încheiat între Adunarea Generală a Acționarilor SC URBIS SA și fiecare dintre membrii Consiliului de Administrație, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 3 Se propune indemnizația brută fixă, lunară a membrilor Consiliului de Administrație al SC URBIS SA, pentru activitatea desfășurată, în sumă de 2000 lei.

Art. 4 Se propun indicatorii de performanță financiari și nefinanciari pentru membrii Consiliului de Administrație al SC URBIS SA, care vor constitui anexă la contractul de mandat, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

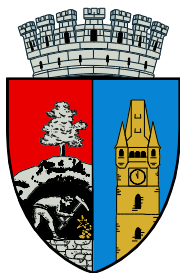
Art. 5 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Zona Metropolitană Baia Mare”, pentru numirea administratorilor S.C. URBIS S.A. Baia Mare pentru un mandat de 4 ani, aprobarea formei Contractului de mandat, a indemnizației brute fixe lunare pentru membrii Consiliului de Administrație al SC URBIS SA și pentru aprobarea indicatorilor de performanță, în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Serviciul Administrație Publică Locală;
- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Zona Metropolitană Baia Mare”;
- S.C. URBIS S.A. Baia Mare;
- Serviciul Resurse Umane, Guvernanță Corporativă;
- Persoanele nominalizate.

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia
Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

SERVICIUL RESURSE UMANE
BIROUL GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

RAPORT

privind fundamentarea elaborării proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea numirii membrilor Consiliului de Administrație al S.C. URBIS S.A. Baia Mare pentru un mandat de 4 ani

Prin adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> în calitate de autoritate tutelară a S.C. URBIS S.A. Baia Mare, se comunică finalizarea procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație al SC URBIS SA Baia Mare, candidații admiși fiind:

1. Pop Carmen Ecaterina, economist;
2. Pop Bogdan Vlad, inginer,
3. Bancoș Traian, avocat.

Menționăm faptul că O.U.G. 109/2011 privind guvernanta corporativă, permite societății URBIS S.A., un consiliu de administrație format din 3-7 membri, raportat la indicatorii financiari ai acestuia.

Având în vedere cele prezentate anterior, considerăm necesară numirea celor trei membri selectați de către Comisia de selecție constituită la nivelul Autorității Tutelare (Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Zona Metropolitană Baia Mare”), pentru un mandat de 4 ani, conform actului constitutiv al societății.

În baza prevederilor O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, este necesară stabilirea formei Contractului de mandat, astfel încât forma aprobată să se încheie cu fiecare dintre administratorii menționați anterior.

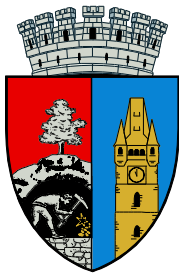
Propunem indemnizația brută fixă lunară a membrilor Consiliului de Administrație, pentru activitatea desfășurată, în sumă de 2000 lei.

De asemenea este necesară stabilirea indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari pentru membrii Consiliului de Administrație al SC URBIS SA, în vederea elaborării de către Consiliul de Administrație a propunerii pentru componenta de administrare a planului de administrare. Acești indicatori vor fi anexă la Contractul de mandat. Propunem aprobarea indicatorilor de performanță care se regăsesc în Anexa 2 la proiectul de hotărâre.

Se propune astfel, mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației “Zona Metropolitană Baia Mare” pentru: numirea celor trei membri selectați, în Consiliului de Administrație al S.C. URBIS S.A. Baia Mare; aprobarea formei contractului de mandat; a indemnizației brute fixe lunare a administratorilor și a indicatorilor de performanță pentru membrii Consiliului de Administrație al SC URBIS SA.

Ec. Virginia Butnar,
Șef Serviciu Resurse Umane,
Guvernanță Corporativă

Întocmit,
Roxana Bala
Șef Birou Guvernanță Corporativă



MUNICIPIUL BAIA MARE

SERVICIUL RESURSE UMANE
BIROUL GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

Privind numirea membrilor Consiliului de Administrație al S.C. URBIS S.A. Baia Mare pentru un mandat de 4 ani

Prin adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> în calitate de autoritate tutelară a S.C. URBIS S.A. Baia Mare, se comunică finalizarea procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație al SC URBIS SA Baia Mare, candidații admiși fiind:

1. Pop Carmen Ecaterina, economist;
2. Pop Bogdan Vlad, inginer,
3. Bancoș Traian, avocat.

Menționăm faptul că O.U.G. 109/2011 privind guvernanta corporativă, permite societății URBIS S.A., un consiliu de administrație format din 3-7 membri, raportat la indicatorii financiari ai acestuia.

Având în vedere cele prezentate anterior, considerăm necesară numirea celor trei membri selectați de către Comisia de selecție constituită la nivelul Autorității Tutelare (Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Zona Metropolitană Baia Mare”), pentru un mandat de 4 ani, conform actului constitutiv al societății.

În baza prevederilor O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, este necesară stabilirea formei Contractului de mandat, astfel încât forma aprobată să se încheie cu fiecare dintre administratorii menționați anterior.

Propun indemnizația brută fixă lunară a membrilor Consiliului de Administrație, pentru activitatea desfășurată, în sumă de 2000 lei.

De asemenea este necesară stabilirea indicatorilor de performanță pentru membrii Consiliului de Administrație al SC URBIS SA. Propun aprobarea indicatorilor de performanță care se regăsesc în Anexa 2 la proiectul de hotărâre.

Astfel, propun Consiliului Municipal Baia Mare, mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației “Zona Metropolitană Baia Mare” pentru: numirea celor trei membri selectați, în Consiliului de Administrație al S.C. URBIS S.A. Baia Mare; aprobarea formei contractului de mandat; a indemnizației brute fixe lunare a administratorilor și a indicatorilor de performanță pentru membrii Consiliului de Administrație al SC URBIS SA.

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare